**요구사항 정의서**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 순번 | 요구사항명 | 요구사항 상세 | 우선순위 |
| 기능적 요구사항 | | | |
| F01 | 주택 실거래가 정보수집 | 국토교통부 : 실거래가 정보 (xls) 활용  데이터 가공 후 DB 저장 | 필수 |
| F02 | 검색, 필터 기능 | 주택 실거래가, 전용면적, 거래종류(매매/전월세) 등 각 조건마다 검색할 수 있게 필터 기능 제공 | 필수 |
| F03 | 지도로 검색 | - 현재 위치 기준 또는 지정 위치 정보 지도에 표시  - 일정 거리범위 내에 있는 원하는 정보 검색하여 지도에 표시 | 필수 |
| F04 | 회원가입, 로그인 기능 | 개인 맞춤형 정보 제공을 위한 기능 | 선택 |
| F05 | 관심 지역 정보 관리 | 개인의 관심 지역정보를 관리하고 개인 맞춤형 조건을 설정하여 검색 가능 | 선택 |
| F06 | 관심 매물 짧은 거리 순 정렬 | 그래프 알고리즘을 적용하여 관심 매물을 가까운 순으로 보여주는 기능 | 필수 |
| F07 | 주변탐방 정보 수집 | 공공데이터 포털에서 제공하는  - 상가(상권) 정보 활용  - 환경 정보 활용  - 교통 정보 활용 (버스정류장) | 필수 |
| F08 | 커뮤니티 | 회원간 지역 정보 공유 | 선택 |
| F09 | 해시태그 검색 | 연관된 기준에 맞는 해시태그를 통하여 해당 기준의 매물 검색 | 필수 |
| F10 | 실거래 매물 후기 작성 | 실거래 매물을 직접 확인한 고객에 한해 리뷰를 작성할 수 있는 기능 | 필수 |
| F11 | 사용자 기준 매물 정렬 기능 | 사용자가 지정한 기준에 따라 정렬하여 매물을 나타냄 | 필수 |
| F12 | Daum 우편번호 검색 기능 | Daum 우편번호 검색 API를 이용한 기능 | 필수 |
| F13 | 활동 점수 적립 및 사용 | 회원별 활동 점수를 통해 계약시 지급해야할 복비 등의 부담을 완화할 수 있다. | 필수 |
| F14 | 공지사항 | 공지사항을 작성, 수정, 열람할 수 있으며, 작성된 공지사항이 페이지로 관리됨. | 필수 |
| F15 | 실거래 정보 | 우편번호 API를 이용해 검색된 지역의 아파트 매물을 가져와 리스트로 표시하며, 페이지로 관리됨. | 필수 |
| F16 | 동네 업종 정보 | 공공 데이터 포탈에서 가져온 상권 데이터를 활용하여 동네 업종 정보를 표시함. | 필수 |
| F17 | 대기오염 정보 | 서울 열린 데이터 광장에서 가져온 환경 지도점검 데이터를 활용해 대기오염 정보를 표시함. | 필수 |
| F18 | 코로나 선별진료소 현황 | 공공 데이터 포탈에서 가져온 코로나 선별 진료소 현황 데이터를 가공하여 주변의 선별진료소 현황을 표시함. | 필수 |
| F19 | 국민 안심 병원 목록 | 공공 데이터 포탈에서 가져온 국민 안심 병원 목록 데이터를 가공하여 주변의 안심병원 목록을 표시함. | 필수 |
| 비기능적 요구사항 | | | |
| NF01 | 공공데이터의 신뢰성 | 공공데이터를 활용하여 정확해야 하고 최신 데이터여야 한다. |  |
| NF02 | 응답성 | 사용자 입력에 응답이 빨라야 한다. |  |
| NF03 | 가동성 | 시스템은 하루 24시간 사용가능해야 한다. |  |
| NF04 | 보안성 | 사용자가 접근권한이 없는 시스템의 정보를 접근할 수 없다. |  |
| NF05 | 유지보수성 | 서비스 확장을 고려해 시스템을 유지보수에 용이한 구조로 설계한다. |  |
| NF06 | 직관성 | 누구나 보이는 화면을 쉽게 이해하고, 쉽게 사용이 가능해야 한다. |  |
| NF07 | 일관성 | 레이아웃 구성을 일관성있게 제공하여 한 눈에 이해할 수 있고 사용방법을 예측할 수 있다. |  |
| NF08 | 명료성 | 복잡한 구성이 아닌 꼭 필요한 요소만을 디자인에 넣어 간결하고 명료하게 나타낸다. |  |